

АКТ

Проверки расходования денежных средств ТСЖ «Луна 3»

Г.Сарапул ул. Лескова, д.23 за 2012год

Кокорина Галина Алексеевна-председатель ревизионной комиссии, Сомова Галина Дмитриевна и Одинцова Ирина Аркадьевна – члены ревизионной комиссии на основании решения общего собрания собственников жилья от 02.03.2012г.в присутствии председателя правления ТСЖ «Луна-3» Захаровой Галины Андреевны и бухгалтера Бакиловой Галины Николаевны провели финансовую проверку за 2012 год :

расходования денежных средств ТСЖ «Луна 3» ,

ведение документы банка;

расчеты с поставщиками коммунальных услуг .

При проверке было выявлено:

Остаток средств на счете на 01.01.2012 : - 11 151,06 руб.

Поступило на счет в 2012 году : - 1 144 133,60 руб.

На содержание домовладения было начислено населению- 314280,77 руб.

Расходы по управлению и содержанию дома : - 220405,32 руб.

Плата председателю ТСЖ	-24000,00
Плата бухгалтеру (ГУК)	-25440,00
Плата за управление ГУК	-37942,44
Уборка подъездов	- 18000,00
Уборка придомовой территории	- 27923,87
Услуги АДС	- 21194,21
Обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	- 11561,00
Услуги по ведению паспортного учета	- 3749,76
Канцтовары	- 2611,96
Выкашивание газонов вручную	-130,58
Проверка вентканалов	1084,00 и 1084,00 ( акт выполненных работ только на одну сумму)
Ремонт вентшахт над 1,3 подъезд	-6138,66
Установка светильника 1 подъезд	-1366,46
Ремонт СО	- 1106,92
Ремонт кровли над кв. №31,32	- 2696,49
Весенний осмотр	-1760,87
Запуск СО	-454,55

*Захарова*



Ремонт и опрессовка системы отопления	- 15469,00
Подготовка к отопительному сезону	- 9851,03
Ремонт стояка 2 подъезд	- 435,92
Очистка снега с козырька	- 516,90
Дезинсекция	- 600,00
Услуги банка:	- 16456,17
ведение счета	- 8197,24
Оплата госпошлины	-6709,36
Налоговые сборы	- 163,00

### Коммунальные услуги

Оплачено поставщикам услуг руб. 905 129,15 руб.

В том числе:

МОП «Сарапульский водоканал»	- 150 255,66
ООО «УКС» Теплоэнергия	- 600 154,88
ООО «УКС» ГВС	- 111 785,81
ООО «Энергосбытовая компания»	- 9194,32
вывоз мусора	- 33738,48

Остаток денежных средств на счете в банке на 01.01.2013г. -3511,12руб.

Долг жителей за коммунальные услуги и содержание дома :166 966,77руб.


### Вывод:

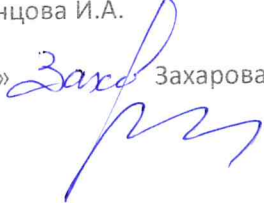
В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами.

Председателю правления принять меры по взысканию задолженности по квартплате.

Председатель ревизионной комиссии  Кокорина Г.А.

Члены ревизионной комиссии  Сомова Г.Д.

 Одинцова И.А.

С актом ознакомлен : председатель правления ТСЖ «Луна-3»  Захарова Г.А.

